



HANSJUNGER GOMMISWALD

Ihre ganz persönliche Eigenheimfinanzierung
bei der Schwyzer Kantonalbank



**Schwyzer
Kantonalbank**

IHR FINANZIERUNGSPARTNER

Führend, fachkundig, erfahren

Die Schwyzer Kantonalbank ist die führende Universalbank im Kanton Schwyz mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot.

Egal, in welchem Lebensabschnitt Sie sich aktuell befinden, wir stehen Ihnen tatkräftig, fachkundig und erfahren mit unserem umfassenden Dienstleistungsangebot zur Seite. Wir bieten Ihnen bedürfnisgerechte und individuelle Lösungen für Ihr Finanzierungsanliegen.

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch. Wir sind gerne für Sie da.

Hypothekarprodukte nach Mass

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim mit der Schwyzer Kantonalbank. Zusammen mit Ihrer persönlichen Kundenberaterin / Ihrem persönlichen Kundenberater entwickeln Sie die passende Hypothekarstrategie, welche aus einer Kombination der Produkte Festhypothek, Rollover-Hypothek sowie der variablen Hypothek besteht.

Zögern Sie nicht, uns für eine unverbindliche Hypothekarberatung zu kontaktieren.

Weitere Informationen finden Sie unter www.szkb.ch/hypothekarprodukte

PERSÖNLICH FÜR SIE

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihres Wunschobjekts und lassen Ihnen eine auf Sie zugeschnittene Offerte zukommen.

Ihre Vorteile

- Wir bieten Ihnen verschiedene Hypothekarprodukte, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse.

- Wir bieten mittels kostenlosem Vorsorge-Check eine Übersicht Ihrer Risiken und helfen bei der Absicherung der neuen Lebenssituation.
- Wir bieten Ihnen eine persönliche und bedürfnisgerechte Finanzierungsberatung.
- Wir kennen die Liegenschaft.



Stefan Schwarz
Individualkundenberater

+41 58 800 69 35
stefan.schwarz@szkb.ch



Urs Wiederkehr
Leiter Beratungsbank

+41 58 800 69 52
urs.wiederkehr@szkb.ch

FINANZIERUNGSVARIANTEN

Damit die Finanzierung für Sie auch langfristig tragbar ist, wird die Berechnung der Kosten auf langjährige Durchschnittszinssätze abgestützt. Die Kosten der Liegenschaft sollten 35% Ihres Nettoeinkommens – bzw. 40% ab CHF 100'000 Nettoeinkommen – nicht überschreiten. Grundsätzlich müssen mindestens 20% des Kaufpreises in Eigenmitteln vorhanden sein. Bewohnen Sie die Wohnung selber, ist die Verpfändung oder der Vorbezug von Vorsorgegeldern möglich.

Untenstehende Berechnungsvarianten stützen sich auf folgende Werte:

Objekt	4 ½-Zimmerwohnung inkl. 2 Einstellplätzen	
Kaufpreis	CHF	600'000
Eigenmittel	CHF	120'000
Finanzierung	CHF	480'000
Zinssätze	per	06.09.2019

1. Variante

Festhypothek 5 Jahre 0.890 %	240'000
Festhypothek 10 Jahre 1.020 %	240'000

2. Variante

Rollover-Hypothek 3 Monate 0.840 %	180'000
Festhypothek 7 Jahre 0.930 %	300'000

Monatliche Belastung	CHF
1'381.35	
Eff. Zinskosten	382.00
dir. Amo. ab 2019	433.35
Nebenkosten	350.00
Weitere Aufw. / Ertr.	216.00
Jährliche Belastung	16'576.00

Monatliche Belastung	CHF
1'362.85	
Eff. Zinskosten	363.50
dir. Amo. ab 2019	433.35
Nebenkosten	350.00
Weitere Aufw. / Ertr.	216.00
Jährliche Belastung	16'353.75

Die erwähnten Zinssätze basieren auf einer Standardfinanzierung ohne Berücksichtigung der individuellen Kundensituation. Es handelt sich um Richtsätze, die täglich neu kalkuliert werden. Bitte beachten Sie, dass dies eine unverbindliche Offerte ist.

Schwyzer Kantonalbank

+41 58 800 20 20

kundenzentrum@szkb.ch

www.szkb.ch

FINANZIEREN, SCHWYZER ART.

