



## Sie träumen von einer Eigentumswohnung in der Überbauung „Hansjunger“ in Gommiswald? Wir sorgen für das solide Fundament.

Sie interessieren sich für den Erwerb einer Eigentumswohnung in der Wohnüberbauung „Hansjunger“ in Gommiswald – wir helfen Ihnen dabei.

Als einzige Bank mit einer Geschäftsstelle im Dorf, sind wir seit Jahren auf die Finanzierung von Wohneigentum in Gommiswald spezialisiert. Wir kennen die Überbauung „Hansjunger“. Gerne erarbeiten wir mit Ihnen in einem persönlichen Beratungsgespräch eine massgeschneiderte Lösung. Als genossenschaftlich organisierte Bank geben wir Ihnen Gewähr für eine faire Lösung, auf die Sie langfristig bauen können.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.hansjunger.ch](http://www.hansjunger.ch) und [www.raiffeisen.ch/eigenheim](http://www.raiffeisen.ch/eigenheim)

**Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute ein unverbindliches Beratungsgespräch mit Herrn Simon Schir.**

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**



**Simon Schir**  
Individualkundenberater

Direktwahl 055 293 35 73  
[simon.schir@raiffeisen.ch](mailto:simon.schir@raiffeisen.ch)



**Rolf Kaufmann**  
Mitglied der Bankleitung

Direktwahl 055 293 35 66  
[rolf.kaufmann@raiffeisen.ch](mailto:rolf.kaufmann@raiffeisen.ch)

**RAIFFEISEN**

Benken | Gommiswald | Kaltbrunn | Uznach

# Unser Finanzierungsvorschlag für Sie

Eigentumswohnung, Überbauung „Hansjunger“, Gommiswald

## Finanzierungsbeispiel einer 3.5 Zimmerwohnung mit 2 Tiefgaragenplätzen

	Betrag	Zinssatz	Kosten pro Monat		Kosten pro Jahr	
Kaufpreis	CHF 540'000					
Eigenmittel	CHF 110'000					
Bankfinanzierung	CHF 430'000					
Festhypothek 3 Jahre	CHF 330'000	0.85%	CHF	234	CHF	2'805
Festhypothek 7 Jahre	CHF 100'000	0.95%	CHF	79	CHF	950
Amortisation			CHF	392	CHF	4'700
Nebenkosten/Unterhaltskosten			CHF	315	CHF	3'780
Baurechtszins			CHF	162	CHF	1'944
<b>Total Kosten</b>			<b>CHF</b>	<b>1'182</b>	<b>CHF</b>	<b>14'179</b>

Die monatliche Belastung wurde mit den aktuellen Zinsen per 28. Januar 2020 Ihrer Raiffeisenbank berechnet. Sie enthält neben den durchschnittlichen Nebenkosten zudem allfällige Amortisationen für eine 2. Hypothek (Rückzahlung innert 15 Jahren).

Sie können individuelle Berechnungen für Hypothekendarfinanzierungen auch im Internet erstellen unter [www.raiffeisen.ch/hypothekarberechnungen](http://www.raiffeisen.ch/hypothekarberechnungen).

Bei Fragen sind wir gerne für Sie da.

### Raiffeisenbank Benken

Geschäftsstelle Gommiswald

Dorfplatz 14

8737 Gommiswald

Direktwahl 055 293 35 73

simon.schir@raiffeisen.ch

www.raiffeisen.ch/benken

# RAIFFEISEN

Benken | Gommiswald | Kaltbrunn | Uznach